

Aru kinnistu eramu

Meeliku küla
Võru vald
Võru maakond

Ehitusprojekt
EELPROJEKT

Tellija, arendaja:	Kristjan Kikas <i>/digiallkirjastatud/</i>
Peaprojekteerija:	Thörn Houses OÜ, Projektijuht Artur Roslender <i>/digiallkirjastatud/</i>
Arhitektuuri osa:	Thörn Houses OÜ, vastutav pädev isik: Linda Veski-Olsen, volitatud arhitekt tase 7, (223905) <i>/digiallkirjastatud/</i>
Konstruktiivne osa:	Ansvar Projekt OÜ, vastutav pädev isik: Kristo Kalda, ehitusinsener, tase 7 <i>/digiallkirjastatud/</i>

Tallinn 2026

PROJEKTI SISUKORD:

- I SELETUSKIRI**
- II LISAD**
- III ARHITEKTUURSED JOONISED**

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

1.2. ÜLDANDMED

1.2.1. EHITISE NIMETUS JA ASUKOHT

1.2.2. EHITISE LÜHIKIRJELDUS

1.2.3. PROJEKTEERIJAD

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1. ASENDIPLAANI VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1. PAIKNEMINE

2.2.2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

2.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF

2.2.4. OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

2.2.5. OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

2.3. MAA-ALA PLAANILAHENDUS

2.4. VERTIKAALPLANEERING

2.4.1. VERTIKAALPLANEERIMISE LÄHTEANDMED

2.4.2. SADEMEVEE KÄITLEMINE

2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

2.6. TEED JA PLATSID

2.6.1. JUURDESÕIDUTEE

2.6.2. KRUNDISISESED TEED JA PLATSID

2.6.3. ÄÄREKIVID

2.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1. OLEMASOLEV HALJASTUS

2.7.2. PROJEKTEERITUD HALJASTUS

2.7.3. VÄIKEEHITISED JA - VORMID

2.7.4. PIIRDED JA VÄRAVAD

2.7.5. JÄÄTMEKÄITLUS

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1. ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS

3.1.1. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

3.2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE

3.2.1. HOONE SISE- JA VÄLISKESKKONNA ÜLDISED ARVESTUSPARAMETRID

3.2.2. HOONE AKUSTIKALE ESITATAVAD NÕUDED

3.2.3. VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

3.3. EKSTERJÖÖR

3.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID

3.4.1. EHTUSNORMATIIVID

3.4.2. KASUSKOORMUSED

3.4.3. VUNDAMENDID

3.4.4. PÕRANDAD PINNASEL

3.4.5. TREPID

3.4.6. VAHELAED

3.4.7. KATUS, KATUSLAGI

3.4.8. VÄLISSEINAD

3.4.9. SISESEINAD

3.4.10. AVATÄITED

3.5. SISEARHITEKTUUR

3.5.1. SISEARHITEKTUURNE KONSEPTSIOON

3.5.2. VIIMISTLUSMATERJALIDE VALIK JA KVALITEEDITASE

4. KÜTE JA VENTILATSIOON

5. ELEKTER JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

7. TULEOHUTUS

7.1. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

7.2. KONSTRUKTSIOONE JA HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

7.3. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

7.3.1. TULEOHUTUSKUJAD

7.3.2. TULEOHUTUS KRUNDIL

7.4. TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

7.5. TULETUNDLIKKUS

7.6. KÜTTESÜSTEEMI

7.7. EVAKUATSIOONITEED JA PÄÄSUD

7.8. TULEOHUTUSPAIGALDISED

7.9. SUITSUERASTUS JA PAISKPINNAD

7.10. TULEOHUTUSNÕUDED HOONE VÄLISPERIMEETRIL JA HOONES

7.11. TULETÕRJEVEEVÕTU ASUKOHT

8. TERVISEKAITSE

9. KESKKONNAKAITSE

10. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

SELETUSKIRJA LISAD

- LISA 1. Elektrilevi tüüpsed tehnilised tingimused
- LISA 2. Energiamärgis

JOONISED

JOONISE NIMETUS	JOONISE NR	KOOSTAMISE KUUPÄEV	MUUDATUSE KUUPÄEV	MÕÕTKAVA
<u>Asendiplaanid</u>				
Situatsiooniskeem	AR-4-01	28.05.2026		1:500
Asendiplaan	AR-4-02			1:250
Vertikaalplaneering	AR-4-03	28.05.2026		1:500
<u>Plaanid</u>				
Vundamendi plaan	AR-5-01	28.05.2026		1:50
1.korruse plaan	AR-5-02	27.04.2026		1:50
Katuse plaan	AR-5-03	28.05.2026		1:50
<u>Lõiked</u>				
Lõige 1-1	AR-6-03	27.05.2026		1:50
<u>Vaated</u>				
Vaated 1-3	AR-6-04	27.05.2026		1:50
Vaade 3-1	AR-6-05	27.05.2026		1:50
Vaade A-D	AR-6-06	27.05.2026		1:50
Vaade D-A	AR-6-07	27.05.2026		1:50
<u>Avatäidete spetsifikatsioonid</u>				
Avatäidete spets.	AR-8-01	27.05.2026		1:50

Koostaja: Anette Gutjuma

1. ÜLDOSA

1.1. SISSEJUHATUS

Käesolev projekt on koostatud eelprojekti mahus. Projektiga antakse arhitektuurne lahendus eramule, mis on projekteeritud Võru maakonda, Võru valda, Meeliku külla, Aru kinnistule (kat.üksus nr 91701:001:2758). Kinnistu ei ole varasemalt hoonestatud.

Projektiga antakse kavandatud hoone arhitektuurne lahendus ning paiknemine krundil ning kinnistul parkimine.

Projekti aluseks on võetud Tellija soovid ning Võru valla poolt väljastatud projekteerimistingimused.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud hea ehitustava kohaselt (ET-1 0207-0068) ja vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele
- Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele
- Kohaliku võimu määrustele ja juhenditele
- Materjalide ja seadmete paigutuseeskirjadele ning nende juhiste
- Tellija soovidele

Projekt vastab tervise- ja keskkonnakaitsealastele nõuetele, ega tekita ohtu inimese elule, tervisele, varale ning keskkonnale.

Projekteerimistööde teostamisel on arvestatud allnimetatud dokumentidega:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Ettevõtlus-ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018.a määrusega nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.
- EVS 843:2016 „Linnatänavad”,
- EVS 894:2008/A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“
- EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra ees “
- EVS-EN 16798:2019 „Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu

kvaliteedist, soojustikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast“

- Viimistlus RYL 2013 – Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- Tarindi RYL-2010 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone kande- ja piirdetarindid
- Maalritööde RYL-2013- Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd.

Ehitise kavandatud elueaks on arvestatud ET-1 0113-0189 kohaselt 50 aastat.

1.2. ÜLDANDMED

1.2.1. EHITISE NIMETUS JA ASUKOHT

Töö nimetus:	Aru eramu
Katastritunnus:	91701:001:2758
Aadress:	Aru, Meeliku küla, Võru vald, Võru maakond
Kinnistu omanik:	Kristjan Kikas
Krundi pindala:	12 825m ²
Krundi sihtotstarve:	Maatulundusmaa (100%)

1.2.2. EHITISTE LÜHIKIRJELDUS

Ühepereelamu

Krundi pindala:	12 825m ²
Krundi sihtotstarve:	Maatulundusmaa (100%)

1.2.3. PROJEKTEERIJAD

Arhitektuur:

Linda Veski-Olsen (Volitatud arhitekt, tase 7, 139130)
Thörn Houses OÜ
Künka, Püha küla, 76913 Saue
Äriregistri nr: 14986915

Energiamärgise koostaja:

EcopolisEnergy OÜ
Paruni tn 64, Ülenurme alevik, 61714, Kambja vald, Tartu maakond
Äriregistri nr: 14399388
Vastutav pädev isik: Janno Pallotedder (Diplomeeritud energiatõhususe

spetsialist, tase 7, OT010177)

Geodeesia koostamine:

Wew OÜ

Tähe tn 127a, Tartu linn, Tartu maakond, 50113

Äriregistri nr: 10213694

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1. ASENDIPLAANI VASTAVUS LÄHTEANDMETELE

Asendiplaan vastab lähteandmetele, projekteerimistingimusele ning tellija soovidele.

	Projekteeritud hoone	PT
Krundi pindala	12 825m ²	12 825 m ²
Ehitisealune pind	169,9m ²	Täpsustada ehitusprojektiga
Suletud brutopind	133,2m ²	Lahendada ehitusprojektiga
Korruselisus	1(abs. 156,3m)	Lahendada ehitusprojektiga
Hoone max. kõrgus	4,8 m	Lahendada ehitusprojektiga
Katusetüüp	10 kraadine kaldkatus+ lamekatus, vihmavee äravoolamiseks 2 kraadine katusekalle	Lahendada ehitusprojektiga
Maa sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%	Maatulundusmaa 100%
Täisehitusprotsent	1,32%	Täpsustada ehitusprojektiga
Hoonete arv krundil	1 (põhihoone)	Lahendada ehitusprojektiga
Tulepüsivusklass	TP3	Lahendada ehitusprojektiga
Parkimiskohti	2	Lahendada ehitusprojektiga

2.2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1. PAIKNEMINE

Vaadeldav kinnistu asub Võru maakonnas (katastriüksuse nr 91701:001:2758), Meeliku külas.

2.2.2. OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Olemasolevad hooned puuduvad.

2.2.3. OLEMASOLEV RELJEEF

Olemasolev maapind langeb loodest ja põhjast edela ja lõuna suunas, kõrgusmärgid vaadeldavas piirkonnas ~abs 156.60 – 148.90. Krundi lõunaosas kraav.

2.2.4. OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS

Kinnistul kõrghaljastus.

2.2.5. OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, JUURDESÕIDUTEED JA KÕNNITEED

Sõidukite ja jalakäijate juurdepääs krundile toimub Käärso-Kasaritsa teelt (täh. 25160). Kõnnitee puudub.

2.3. MAA-ALA PLAANILAHENDUS

Olemasolevatest ja tulevikus projekteeritavatest naaberkinnistu hoonetest paikneb projekteeritud üksikelamu min 8m kaugusel.

2.4. VERTIKAALPLANEERING

2.4.1. VERTIKAALPLANEERIMISE LÄHTEANDMED

Olemasolev maapind langeb loodest ja põhjast edela ja lõuna suunas, kõrgusmärgid vaadeldavas piirkonnas ~abs 156.60 – 148.90 (madalam koht abs. 148.90). Elamu projekteeritud +/-0,00 on abs 151.5. Ümber maja hoone välisperimeetril projekteeritakse kõrgusmärgid vahemikus ~abs 151.20–151.30.

2.4.2. SADEMEVEE KÄITLEMINE

Kinnistult on planeeritud katuselt tulev sajuvesi kokku koguda ning immutada omal

kinnistul. Maapinnal jälgitakse, et vesi valguks hoonest eemale, maapinnale tehakse hoone vahetus läheduses vastavad korrektuurid. Sadevee ärajuhtimine kõvakattega sõidutee ja kõnnitee osadelt toimub maapinna kallete abil (vt ka joonis AR-4-03 Vertikaalplaneering). Katenditelt juhitakse sadeveed murualadele, kus toimub sadevee käitlemine immutamise näol. Vajadusel rajatakse killustikuimmutusplatsid. Sadevete juhtimine naaberkinnistutele ja transpordimaale on keelatud.

2.5. KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1. LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Krundi liiklusskeem on eelnevalt lahendatud lähtudes kavandatud eramu asukohast. Kinnistule on projekteeritud 2 perspektiivset parkimiskohta kinnistul olemas olevale platsile. Liikluskorraldus ja parkimine lahendatakse projekti järgmises staadiumis.

2.6. TEED JA PLATSID

2.6.1. JUURDESÕIDUTE JA MAHASÕIDU LAHENDUS

Sõidukite ja jalakäijate juurdepääs kinnistule toimub Käätsa-Kasaritsa teelt. Kinnistu ääres eksisteerib varasemalt rajatud 8 meetri laiune mahasõit, mis on ligipääsuks sõidukitele ja jalakäijatele (vt ka AR-4-02 Asendiplaan, AR-4-03 Vertikaalplaneering).

Toetudes Transpordiameti tüüpristmike joonisele (Tüüpristmikud, Tüüp I, loodud 01.01.2026) korrigeeritakse sissesõidutee laiust ning liituva tee pöördenuka (Vt Asendiplaan). Liituva tee projekteerimisel peab lähtuma kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabelile 18 ja lisa 2 joonisele 8.

Tagada peatumise nähtavuskolmnurk 150 m+150 m 25 m kauguselt, liitumise nähtavuskolmnurk 190 m+190 m ristmikust 7 m kauguselt. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Teede ehitus lahendatakse projekteerimise järgmises staadiumis.

Transpordiameti poolt on teavitatud projekti tellijat ehk arendajat riigitee liiklusest põhjustatud võimalikest häiringutest ega võta endale kohustusi nende leevendamiseks. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja ehk projekti tellija. Murukatendite taastamine toodud asendiplaanil.

2.6.2. KRUNDISESED TEED JA PLATSID

Projekteerimise alustamise eel on krundisisesed liiklusalad olemas. Olemasolevad teed

on kaetud killustikkattega

Lõplikud liiklusalad lahendatakse ehitusprojektiga projekteerimise järgmises staadiumis.

2.6.3. ÄÄREKIVID

Lahendatakse projekti järgmises staadiumis.

2.7. HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1. OLEMASOLEV HALJASTUS

Haljastuse hinnangut ja likvideerimist käesoleva projektiga ette ei nähta. Haljastus lahendatakse projekteerimise järgmises staadiumis.

2.7.2. PROJEKTEERITUD HALJASTUS

Käesoleva projektiga täiendavat haljastust ette ei nähta.

2.7.3. VÄIKEEHITISED JA -VORMID

Väikeehitisi- ja vorme käesoleva projektiga ei rajata.

2.7.4. PIIRDED

Kinnistule piirdeaeda käesoleva projektiga ei kavandata.

2.7.5. JÄÄTMEKÄITLUS

Lähtuda jäätmeseadusest ning Võru valla jäätmehoolduseeskirjast. Prügi sorteeritakse. Biolagunevad jäätmed kas kogutakse biojäätmete mahutisse või komposteeritakse aiamaal, paber ning papp kas põletatakse või kogutakse kokku ning viiakse vanapaberi kogumiskohta, samuti eraldatakse prügist klaas ja ohtlikud jäätmed ning viiakse samuti kogumiskohta. Muud olmejäätmekogutakse omal krundil konteinerisse ning viiakse litsentseeritud jäätmekäitlusfirma poolt vastavalt jäätmekäitluslepingule ära. Konteineri suurus sõltub jäätmete tekkimise hulgast ning äraviimiskordade tihedusest ning valitakse koostöös jäätmekäitlusettevõttega.

Jäätmekäitlus lahendatakse ehitusprojektiga.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1. ÜLDINE LAHENDUSPRINTSIIP JA FUNKTSIONAALSUS

Projekteeritud elamu on 1-korruseline moodsas võtmes suurte klaaspindadega kolmest risküliku kujulisest osast koosnev ja sisehooviga elamu, millele peaukse kohale on kavandatud varjualune.

Üksikelamus asub esik, avatud köök elutoaga, koridor, kabinet, kolm magamistuba, buduaar, vannituba, sauna eesruum leiliruumiga, sahv, wc ja koduhoid.

Hoonet ilmestavad suured klaaspinnad tuues ümbritseva kauni looduse siseruumi.

Hoone fassaadilahenduses eelistatakse naturaalseid materjale, mis oleksid looduslikku keskkonda sobivad. Fassaad kaetakse peamahu tumepruunis toonis vertikaalse laudisega, varikatuste parapeti välisküljed musta tsementkiudplaadiga. Kaldkatusel klassiprofiilplekk, varikatusel rullmaterjal.

3.1.1. ENERGIATÕHUSUS JA SISEKLIIMA

Eluruumidesse on ette nähtud loomulik valgustus.

Hoonele on projekteeritud maasoojuspumba baasil küttesüsteem ning soojustagastiga ventilatsioon. Tagatud on inimeste ohutus ja mugavus ning energiatõhususe miinimumnõuded. Hoonele väljastatud energiamärgis A klass, energiatõhususarv 119 kWh/m²a.

3.2. ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE

3.2.1. HOONE SISE JA VÄLISKESKKONNA ÜLDISED ARVESTUSPARAMETRID

Hoone piirdekonstruktsioonide minimaalsed näitajad peavad olema vastavuses Ettevõtlus-ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018.a määrusega nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Selle järgi on madalenergiahoone (väikeelamu köetava pinnaga kuni 220m²) energiatõhususe piirväärtus 140kWh aastas ruutmeetri kohta.

Piiretele esitatavad soovituslikud min nõuded on (sisetemperatuur +21 kraadi):

Välisseinad	0,12-0,22	W/m ² K (käesolev hoone 0,15 W/m ² K)
Katuslaed	0,1-0,15	W/m ² K (käesolev hoone 0,12W/m ² K)
Põrandad	0,1-0,15	W/m ² K (käesolev hoone 0,10W/m ² K)

Aknad	0,6-1,1	W/m ² K (käesolev hoone 0,7W/m ² K)
Välisüksed	0,6-1,1	W/m ² K (käesolev hoone 1 W/m ² K)

Antud hoone U arvud on arvutatud EcopolisEnergy OÜ Janno Pallottedderi poolt (Diplomeeritud energiatõhususe spetsialist, tase 7, OT010177), täpsemalt vt LISA 3- Energiamärgis.

Energiamärgises kasutatud joonkülmasilade väärtused ja õhulekkearv 1,5 m³/(h*m²) tuleb tagada hoone piirdekonstruktsioonide projekteerimisel ja ehitamisel.

3.2.2. HOONE AKUSTIKALE ESITATAVAD NÕUDED

Ehitise sise- ja välispiirded peavad vastama ehitiste heliisolatsiooni Eesti standardile EVS 842:2003.

Liiklusmüra normtase	$L_{pA,eq,T}$ dB
- elu- ja magamisruumides	35

Sisepiirete soovitatav minimaalne õhumüra isolatsiooni indeks ühepereelamus R_w dB

- ühe korteri ruumide vahe 43 dB

3.2.3. VERTIKAALSED JA HORISONTAALSED KANDEKONSTRUKTSIOONID

Projekteeritava hoone välisseinad, siseseinad ja katuse kandekonstruktsioon on puidust. Kõikide materjalide toonid täpsustada ja kooskõlastada tellijaga ja arhitektiga näidiste põhjal ehitamise käigus.

3.3. EKSTERJÖÖR

3.3.1. Sokkel

- Komposiitplaat või krohv– toon: must

3.3.2. Välisseinad

- Vertikaalne laudvooder, toon: Pähkel
- Varikatuse väliskülg – tsementkiudplaat, toon: must
- Aknad - toon: must

3.3.3. Katus

- Klassikprofiil plekk, toon: must, RAL 9005
- Katuse rullmaterjal, toon: must

3.3.4. Redelid, välistrepid, detailid- metallredel, parapetiplekid jne - toon: must

3.3.5. Välistrepp, harjatud betoontrepp

3.4. HOONE KONSTRUKTSIOONID

Märkus: Käesolevas arhitektuurses projektis antud ehituslikud mõõtmed ja konstruktsioonid on üldkirjeldavad ning täpsustuvad projekteerimise järgnevates staadiumides.

3.4.1. EHTUSNORMATIIVID

Hoone konstruktsioonide projekteerimisel kasutatakse järgmisi normdokumente:

- EVS-EN 1990:2002 „Ehituskonstruktsioonide projekteerimise alused“
- EVS 1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013/AC:2018 „Kivikonstruktsioonidde projekteerimine“
- EVS-EN 1995-1-1:2005 „Puitkonstruktsioonide projekteerimine“

3.4.2. KASUSKOORMUSED

Arvutuskoormused ilma osavaruteguriteta :

- normatiivne lumekoormus katusel $q=1,5 \text{ kN/m}^2$ (EVS-EN 1991-1-3:2006)
- normatiivne tuulekoormus $q=276 \text{ N/m}^2$ (EVS-EN 1991-1-4:2007)
- kasuskoormus: Klass A (eluruumid) üldiselt $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q_k=2,0 \text{ kN}$ (EVS-EN 1991-1-1:2002)

Muud koormused

-omakaalud vastavalt konstruktsioonidele

3.4.3. VUNDAMENDID

Hoone $\pm 0.00 = +151,5 \text{ m}$ absoluutkõrgust.

Hoonel plaatvundament. Vundament rajatakse 400mm laiustest soklielementidest (Termoplokk või analoog) kiudkangal liivapadjal killustikalusele, kogusügavusega ~400mm. Välisperimeetril paigaldatakse elementidele sokli komposiitplaadid. Vundamentide lõplikud konstruktsioonid täpsustuvad konstruktsiooniosa põhiprojektis või täpsustatakse pädeva spetsalisti poolt ehitamise käigus, lähtudes ehitusgeoloogilistest tingimustest ja veetasemest pinnases antud piirkonnas.

3.4.4. PÕRANDAD PINNASEL

Vundamendi tagasitäitele paigaldatakse jämeda fraktsiooniline liiv, mis tihendatakse vibreerimise teel. Sellele paigaldatakse 100mm+100mm+100mm vahtpolüstüreeni plaadid, radoonitõkkele + aurutõkkele, $\varnothing 6-150/150$ armeeritud betoon C25/30 pakusega 100mm koos küttetorustikuga. Kõik läbiviigud tihendatakse spetsiaalsete teipidega, et vältida radooni sattumist aluskonstruktsioonidesse. Betoonile paigaldatakse parkett (parketi alla vastavat parketi tüübile alusvaip- või plaat) või muu põrandakate, märgades ruumides keraamiline plaat.

Duššinurkade ja sauna leiliruumi põrandatele tehakse kalded 1:60 (min 1:100) ning paigaldatakse trapp.

Põrandate konstruktsioonid täpsustuvad konstruktsiooniosa põhiprojektis või täpsustatakse pädeva spetsalisti poolt ehitamise käigus.

3.4.5. KATUS, KATUSLAGI

Hoonele on projekteeritud 10-kraadine kaldkatus ja 2-kraadise kaldega lamekatus. Katuslage kannavad puidust talad 350mm või fermid, vahel 350 ISOVER Premium 33 villa, all aurutõke, karkass 50mm ja kipsplaat, peal hingav aluskate/tuuletõke, distanttsliist 50x70mm tuulutuseks, roov ja klassikprofiilplekk. Varikatus puidust taladel 195x45mm, peal kaldu lõigatud prussid, osb plaat 22mm, katuse rullmaterjal, all välisõhu kohal prussid 45x45mm ja fassaadi (tsementkiud)plaat.

Katusekonstruktsioonid täpsustada konstruktsiooniosa põhiprojektis või täpsustatakse pädeva spetsialisti poolt ehitamise käigus.

3.4.6. VÄLISSEINAD

Projekteeritavad välisseinad 195x45mm puitkarkassil, vahel ISOVER Premium 33 vill 200mm, väljaspool tuuletõkkekips 10mm, distantts 22mm, õhkvahe 22mm ja laudvooder 21mm. Sisepoole aurutõke, karkass 45x45mm, vahel min.vill 50mm, OSB plaat 10mm ja kipsplaat. Kuuri välisseinad 150mm kergplokist, välisperimeetril krohvitud. Projekteeritavad välisseinad 195x45mm puitkarkassil, vahel ISOVER Premium 33 vill 200mm, väljaspool tuuletõkkekips 10mm, distantts 22mm, õhkvahe 22mm ja laudvooder 21mm. Sisepoole aurutõke, karkass 45x45mm, vahel min.vill 50mm, OSB plaat 10mm ja kipsplaat. Kuuri välisseinad 150mm kergplokist, välisperimeetril krohvitud. Varikatuste parapettide välisserv fassaadi (tsementkiud)plaat 10mm. Välisseinte konstruktsioonid täpsustada konstruktsiooniosa põhiprojektis või täpsustatakse pädeva spetsialisti poolt ehitamise käigus.

3.4.7. SISESEINAD

Kandvad siseseinad rajatakse 95mm karkassist, vahel min.vill, ning kaetakse osb plaadi ja kipsplaadiga. Niisketes ruumides niiskuskindel kips ja keraamiline plaat.

Leiliruumis sisepoole PIR soojustusplaat sauna 30mm, roov 22mm ja laudvooder 18mm. Seinte konstruktsioonid täpsustuvad konstruktsiooniosa põhiprojektis või täpsustatakse pädeva spetsialisti poolt ehitamise käigus. Muudatused kooskõlastada arhitektiga. Seinte konstruktsioonid täpsustuvad konstruktsiooniosa põhiprojektis või täpsustatakse pädeva spetsialisti poolt ehitamise käigus.

3.4.8. AVATÄITED

3.4.8.1. AKNAD

Põhiliseks akende valiku määrajaks on akende soojajuhtivustegur, heliisolatsioon, tehniline sobivus ning arhitektuurne sobivus. Soovitav maksimaalne soojajuhtivus $U [W/(m^2 K)] 0,7$.

Aknad seest ja väljast mustad miinimum 3-kordse klaaspaketiga jaotusega puit või plastikaknad. Kõikides tubades vähemalt üks aken/uks, mida avada või asetada tuulutusasendisse. Maast laeni suurte klaaspindade pakett turvaklaas, et tagada nende turvalisus.

3.4.8.2. UKSED

Välisuks on soojustatud, ilmastikukindel turvauks. Uks varustatakse käepidemete ja turvalukkudega. Välisuks peab kuuluma vargakindluse klassi 1. Uksepiidad peavad olema tugevad ja sellise ehitusega, et neisse saaks paigaldada karbiga varustatud lukuvastuse. Ukse ehitus peab olema selline, et seda ei saaks väljastpoolt lammutada. Uste värvus seest ja väljast must. Välisperimeetril moodustuvad uste põsed fassaadikattematerjalist.

Siseuksed kõrge heliisolatsiooniga värvitud ukсед, pesuruumide ukсед niiskuskindlamad.

3.5. SISEARHITEKTUUR

3.5.1. SISEARHITEKTUURNE KONSPEPTSIOON

Sisearhitektuurne lahendusprintsip kõikidele ruumidele: see peab moodustama hoone arhitektuuriga ühtse terviku ning olema olemuselt hoonetele sobiv.

3.5.2. VIIMISTLUSATERJALIDE VALIK JA KVALITEEDITASE

Sisearhitektuur on olemuselt lihtne ja praktiline. Materjali- ja värvilahendus peaks olema sõbralik ja meeldiv, võimaluse korral naturaalne. Kasutada looduslikke viimistlusmaterjale.

Elektrijuhtmed tuleb paigaldada konstruktsiooni sisse. Lagedel vältida nähtavaid juhtmeid ning nende peitmiseks ja kaitsmiseks paigaldada need lae taha. Pistikupesad ning lülitid valida antud hoonesse sobivad.

Vannituppa, kuhu on ette nähtud keraamilistest või samaväärsetest plaatidest või

kividest kate, toimub plaatimine vastavalt Viimistlus RYL2013 nõuetele. Plaatide paigaldamisel lähtutakse valmistajatehase soovitudest, soovitatavatest vuugi- ja paigaldussegudest. Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele ja olema hästi puhastatavad ning pestavad. Maalritööd teostada vastavalt Maalritööde RYL2012 kirjeldatud nõuetele.

Vannitoa- ning köögimööbli paigaldamisel lähtuda Viimistlus RY'2013 Sisetööde nõuetest.

Parkett-, puit- või korkpõrandate puhul kasutada samast materjalist või värvitud põrandaliistu, kõrgusega ≥ 60 mm.

Vannitoas ja leiliruumis tuleb laelaudise kasutamisel tagada selle taga tuulutusvahe.

Täpse siseviimistlusmaterjalide valikuks on soovitatav tellida eraldi sisekujundusprojekt või tehakse valik ehitamise käigus ning paigaldatakse vastavalt tootja juhiseid järgides.

4. KÜTE JA VENTILATSIOON

Kütte- ja ventilatsiooniosa lahendus antakse eraldi kütte- ja ventilatsiooniprojektiga projekti järgmises staadiumis. Lähtuda energiamärgisest.

Hoonesse nähakse ette maasoojuspumba baasil küttesüsteem, millega on ühendatud vesipõrandküte. Kogu küttevesi toodetakse ühtsesse akumulatsioonipaaki.

Hoone ruumid varustatakse valdavalt soojustagastiga mehaanilise sissepuhke- väljatõmbe ventilatsiooniga. Leiliruumis elektrikeris 10kW.

Objekti soojusvarustus toimub koduhoiust.

Soojustagasti puhul antakse läbi agregaadi väljatõmmatava õhu soojus üle sissepuhutavale õhule, millega väheneb soojusenergia kulu.

Sund sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioonisüsteemide SFP (ventilaatori elektriline erivõimsus) ei tohi olla üle 1,5 kW/m³/s. Ruumid on lisaks ventileeritavad akende kaudu.

Tehnoseadmete elueaks arvestatud 20 aastat.

Projekti realiseerimisel järgida Eestis kehtivaid standardeid ja EU direktiive elektromagnetilise ühilduvuse nõuete täitmisel: 1. EVS-HD 60364-4-444:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häiringute eest. 2. EVS-HD 60364-7-712:2016. Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-712: Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Fotoelektrilised süsteemid.

5. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Normdokumendid:

RT I, 30.12.2015, 11 Ehitusseadustik

RT I, 23.03.2015, 4 Seadme ohutuse seadus

RT I, 28.06.2015, 8 Elektripaigaldise käidule ja elektritööle esitatavad nõuded

EVS-HD 60364-1 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa1: Põhialused, üldiseloostus, määratlused

EVS-HD 60364-4-42 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumutustoime eest.

EVS-HD 60364-4-43 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.

EVS-HD 60364-7-753:2015 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-753: Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Küttekaablid ja sisseehitatud küttesüsteemid

EVS-HD 60364-4-444 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetilise häiringute eest.

EVS-EN 61140 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele.

EVS 873 Kodumajapidamises ja muudes taolistes oludes kasutatavad pistikühendused.

EVS-HD 60364-5-53:2022 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-53: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Lülitus- ja juhtimisaparatuur.

EVS-EN 60529:2001+A2 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-kood).

EVS-HD 60364-4-41 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41:Kaitseviisid. Kaitseelektrilöögi eest.

EVS-HD 60364-5-51 Ehitiste elektripaigaldised Osa 5-51: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Üldjuhised.

EVS-HD 60364-5-52 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud.

EVS-HD 60364-5-54 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid.

EVS-EN 61439-1 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 1:Üldreeglid.

EVS-EN 61439-3 Madalpingelised aparaadikoosted. Osa 3: Jaotuskilbid, midatohivad käsitada tavaisikud.

EVS-HD 60364-7-701 Madalpingelised elektripaigaldised Osa 7-701: Nõuded eripaigaldistele ja –paikadele. Vanne ja dušše sisaldavad ruumid.

EVS-HD 60364-5-559 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-559: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Valgustid ja valgustuspaigaldised.

EVS-EN 50525 Juhtmed ja kaablid.

Elektripaigaldise lahendus antakse eraldi projektiga vastavalt Elektrilevi tehnilistele tingimustele.

Asendiplaanil tähistatud liitumiskilp.

1. Elektrivarustus

Lähtutakse Elektrilevi võrgustandardist.

Lahendatakse ehitusprojektiga.

2. Nõrkvoolupaigaldised

Sideosa käesoleva projektiga ei lahendata.

Valvesignalisatsiooni installeerimise ja vastavate lahenduste väljatöötamise eest vastutab hoone omaniku poolt valitav turvafirma. Välissireen on vilkuri ning sisemise akuga. Välissireeni kaabli lõhkumisel või sireeni vigastamisel peab vallanduma koheselt häire.

Suitsuandurid on optilised, temperatuuriandurid on diferentsiaalsed(temp.muutus) andurid. Andurid peavad olema varustatud indikaatorlambiga.

Tehnoseadmete elueaks arvestatud 20 aastat.

Projekti realiseerimisel järgida Eestis kehtivaid standardeid ja EU direktiive elektromagnetilise ühilduvuse nõuete täitmisel: 1. EVS-HD 60364-4-444:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäirete ja elektromagnetiliste häiringute eest. 2. EVS-HD 60364-7-712:2016. Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-712: Nõuded eripaigaldistele ja -paikadele. Fotoelektrilised süsteemid

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus ja kanalisatsioon antakse eraldi projektiga. Veevarustuse projekteerimisel lähtuda energiamärgisest.

Kuna käesoleval hetkel kinnistul ei ole võimalik liituda ühisveevärgiga, siis kinnistule rajatakse puurkaev. Puurkaevu perspektiivne asukoht (Vt Asendiplaan) on valitud selliselt, et tulevikus oleks võimalik liituda perspektiivse ühisveevärgiga ning kasutada juba olemasolevaid kinnistusiseseid veetrasse.

Olmereovee kanaliseerimiseks on projekteeritakse septik, mille perspektiivne asukoht on kujutatud asendiplaanil. Kanalisatsioonitrasside perspektiivsed asukohad on kujutatud asendiplaanil. Lähtuda tootja juhistest.

Hoone ida- ja läänekülje välisseinal välised kraanid.

Sooja vee valmistamine toimub maasoojuspumbaga. Veemöödusõlme potentsiaalne asukoht on koduhoius. Sooja vee varustus lahendatakse analoogselt Prontex OÜ tööle nr 25-46 (Vt LISA Energiamärgis, Perspektiivse veevarustuse tehniline eskiis).

7. TULEOHUTUS

7.1. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Siseministri 30.03.2017 a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ jõust. 01.03.2021
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 “Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ja kord”
- Eesti standard EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”
- Eesti Ehitusteave „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid” ET-2 0109-0650
- Eesti standard EVS 812-2:2014+AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid”
- Eesti standard EVS 812-3:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid”
- Eesti standard EVS 812-6:2012 +A1:2013+ AC2016+A2:2017 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus”
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määruse nr 97 "Nõuded ehitusprojektile."

7.2. KONSTRUKTSIOONE JA HOONE TULEPÜSIVUST ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

Hoonete kasutusviis:	I (elamu)
Hoonete tuleohutusklass:	TP3
Kandekonstruktsioonide tulepüsivused:	-
Korruste arv:	1
Põlemiskoormus:	< 600 MJ/m ²

7.3. TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

7.3.1. TULEOHUTUSKUJAD

Hoone tuleohutuskujad vastavad siseministri 30.03.2017 a määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ning tuleohutusnõuded siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 § 6 lg 5-1 p 2-le.

7.3.2. TULEOHUTUS KRUNDIL

Tuletõrjeautode juurdepääs hoonele toimub Käärso-Kasaritsa teelt. Ümber hoone on võimalik sõita murukatendi pealt. Projekteeritud hoone tulepüsivusklass on TP3. Projekteeritud hoone paikneb lähimast kinnistupiirist umbes 12 meetri kaugusel, lähimast hoonest 79,5 m kaugusel. Päästemeeskonna sisenemine hoonesse toimub läbi peaukse või akende/terrassiuste vajadusel abivahendeid kasutades.

7.4. TULETÕKKESEKTSIOONID

Üksikelamu moodustab ühe tuletõkkesektsiooni.

7.5. TULETUNDLIKKUS

7.5.1. Põrandate klass:

- eluruumid: **nõudeid ei esitata**
- tehnohoolde ruumid: **DFL-s1**

7.5.2. Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass **D-s2,d2**

Tehnohoolde ruumid: **B-s1, d0**

Leiliruum: **D-s2,d2**

7.5.3. Välisseinte pinnakihi ja õhutuspilu välispinna tuletundlikkuse klass **D-s2,d2**

7.5.4. Terrassi põrand

D_{fi}-s1

7.5.5. Kaabli tuletundlikkus

Dca-s2,d2,a2

7.5.6. Katusekatte klass

Katusekate vastab nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis, väline tuletundlikkus **BROOF(t2-t4)**.

7.6. KÜTTE- JA VENTILATSIOONISEADMETE TULEOHUTUS

Lahendatakse ehitusprojektiga.

Hoonesse nähakse ette vesipõrandküttesüsteem, mida varustab maasoojuspump. Objekti soojusvarustus toimub koduhoiust.

Hoone ruumid varustatakse valdavalt soojustagastiga mehaanilise sissepuhkeväljatõmbe ventilatsiooniga. Hoone on varustatud kahe ventilatsiooni süsteemiga: SV-1

üldruumide süsteem, ja V-2 on kohtväljatõmme pliidikubult. SV-1 paikneb koduhoius.

Küttesüsteem tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine. Küttesüsteem peab paiknema seinas, lae ning põlevmaterjalide ja -ainete suhtes kaugusel, mis välistab materjalide süttimise soojuskiirguse või kuuma õhu liikumise tõttu.

Tulekaitsemeetmed

Uste automaatset avanemist ei toimu. Ülerõhusüsteeme ette ei nähta.

Torustike isolatsiooni katete pinnakihtide süttivustundlikkus peab üldjuhul vastama klassile C-s2- d1, tehno ruumides, koridorides B-s1,d0.

7.7. EVAKUATSIOONILAHENDUS

7.7.1. MAKSIMAALNE INIMESTE ARV HOONES

Alaliselt kasutatavate inimeste arv hoonetes: 5.

7.7.2. EVAKUATSIOONITEED JA PÄÄSUD

Evakuatsioonitee lubatud pikkus I kasutusviisiga hoones, kus on 1 evakuatsioonipääs, on 30m. Hoone on väike ning evakuatsioon hoonest toimub kas läbi peaukse või terrassuste (min 900 mm laiune evakuatsioonipääs) maapinnale või hädaväljapääsudena avatavatest akendest.

Maksimaalne pikkus evakuatsioonipääsuni on hoones tagatud.

7.8. TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoones peavad olema nõuetekohaselt paigaldatud autonoomsed tulekahju signalisatsioonid igas toas, tavaliselt ruumi keskel lakke kinnitatuna. Nende töökorda tuleb kontrollida regulaarselt iga kuu. Maja välisuste lukud seestpoolt ilma võtmata avatavad.

7.9. SUITSUERASTUS JA PAISKPINNAD

Suitsuerastus toimub läbi avatavate akende või välisuste kaudu aga ka tulekustutus-ja päästemeeskonna kaasabil nende tehnilisi vahendeid kasutades. Suitsuärastuseks kavandatud aknad/uksed on tähistatud vastavalt kas A või LU märgistusega.

7.10. TULEOHUTUSNÕUSED HOONE VÄLISPERIMEETRIL JA HOONES

Elektrikeris tuleb paigaldada vastavuses paigaldusjuhendile.

Kui rajatakse köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalite ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Päikesepaneelide paigaldamine ja ühendamine tuleb lahendada vastavalt standardi EVS 812-7 p-s14.5 kajastatule.

7.11. TULETÕRJEVEEVÕTU ASUKOHT

Lähim nõuetekohane hüdrant nr 16 tähistusega VID 14181 asub kinnistust ligikaudu 2,6 km kaugusel, lähim nõuetekohane veevõtukoht tähistusega VID 7667 ligikaudu 2,26 km kaugusel (Vt Situatsiooniskeem). Tuleohutusnõuded vastavad siseministri 18.02.2021 määrusele nr 10 § 6 lg 5-1 p 2-le:

- 1) ehitise ehitisealune pind on kuni 60 ruutmeetrit;
- 2) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisest kaugemal kui 40 meetrit;
- 3) erinevatel kinnistutel olevad esimese kasutusviisiga või nendega võrdsustatud hooned asuvad üksteisele lähemal kui 40 meetrit, kuid tuleohutus on analüütiliselt tõendatud;
- 4) eripõlemiskoormus on arvutatud projekteerimisel ja see jääb alla 200 megadžauli ruutmeetri kohta.

8. TERVISEKAITSE

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest

- ET-1 0110-0410 Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid
- ET-1 0110-0553 Sisekliima. EPN 12.2

- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded.
- Ehitise sise- ja välispiirded peavad vastama ehitiste heliisolatsiooni Eesti standardile EVS 842:2003.

Projekteeritava hoone ruumide lahendused ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele tervisekaitse nõuetele. Eluruumidesse on ette nähtud loomulik valgustus. Kõikide ruumide ventilatsioon on lahendatud loomuliku või sundventilatsiooniga. Igas toas on võimalik aknaid avada tuulutamiseks. Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama kasutusohutuse nõuetele klass B. Kasutatavatel materjalidel on nõutav Riigi Tervisekaitseinspektsiooni sertifikaat. Ehitamise käigus jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale.

Ehitusplatsil omada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid. Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja.

9. KESKKONNAKAITSE

Olemasolevat keskkonnaseisundit ei halvendata. Kinnistu heakorrastatakse.

Prügi kogumisel lähtutakse Jäätmeseadusest. Vt ka punkt 2.6 Haljastus ja heakord.

Sadeveed immutatakse pinnasesse. Kui pinnas ei ole saastunud või reostunud, tuleb selle käitlemisel lähtuda maapõueseadusega kehtestatud nõuetest.

9.1. EHITUSJÄÄTMED

Ehitusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus (vastu võetud 28.01.2004)
- 2) Võru valla jäätmehoolduseeskiri

9.2. EHITUSPLATSI JÄÄTMETE VALIKKOGUMISEL KASUTATAVATE KONTEINERITE TÜÜBID JA ASUKOHAD

Jäätmete käitlemine peab vastama valla jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele. Suurendamaks olmejäätmete taaskasutusvõimalusi, tuleb olmejäätmekäitlemisel sortida nende tekkekohas, koguda liigiti ja anda üle jäätmekäitlejale liikide kaupa.

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud ning neile peab olema tagatud prügiautode juurdepääs. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmete konteinerite olemasolust ja asukohast.

Olmejäätmete sortimisel tuleb lähtuda keskkonnaministri 16. jaanuari 2007 määrusest nr 4 “Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused”.

Olmejäätmete tekkekohas tuleb liigiti koguda vähemalt järgmisi jäätmekogumeid:

- 1) paber ja kartong;
- 2) pakendid;
- 3) ohtlikud jäätmed;
- 4) biolagunevad jäätmed;
- 5) probleemtoodete jäätmed, sealhulgas romusõidukid ja nende osad, kaasa arvatud vanarehvid, elektroonikaromud ja nende osad, patareid ja akud;
- 6) põlevjäätmed, sealhulgas puit, plastid;
- 7) suurjäätmed;
- 8) metallid

Prügilasse tohib ladestamisele viia ainult neid jäätmekogumeid, mille taaskasutamine ei ole tehnoloogiliselt võimalik või mõnel muul põhjusel õigustatud. Ladestatavad jäätmed kõrvaldatakse selleks ettenähtud jäätmekäitluskohas, järgides läheduse põhimõtet.

Jäätmehoolduses rakendatavad menetlused ja meetodid ei tohi ohustada tervist, vara ega keskkonda. Jäätmehoolduses peab kasutusele võtma kõik vajalikud meetmed, et vältida või vähendada nii palju kui võimalik jäätmetest põhjustatud keskkonnahäiringuid ja jäätmekogumise kahjulikkust mõju keskkonnale, sealhulgas maastikele ning erihuvi pakkuvatele paikadele ja inimese tervisele.

Jäätmekäitlust kinnistul korraldab kinnistu omanik. Jäätmekogumise, sh põletamise (välja arvatud oma kinnistu aia- ja haljastusjäätmed) väljaspool selleks ettenähtud jäätmekäitlusk kohta on keelatud. Küttekolletes võib jäätmekogumise põletada ainult immutamata ja värvimata puitu ning kiletamata paberit ja pappi. Keelatud on jäätmekogumise ladustamine või ladestamine selleks mitteettenähtud kohta. Elamu ehituse käigus tekkinud jäätmekogumise hulk jääb eeldatavalt alla 10 m³ ja sellega ei kaasne looduse reostusohu.

Jäätmekäitleja tegevus peab olema suunatud jäätmekogumise vähendamisele, nende

taaskasutamisele või kahjutustamisele.

Pinnasejäätmel (ca 80m³) kasutatakse omal krundil haljastamisel ja maapinna kohendamisel.

Ümbruskonna ehitusjätmetega risustamise vältimiseks, tuleb ehitusprahi konteinerid katta või sagedasti tühjendada.

9.3. JÄÄTMETE EDASI SUUNAMINE

Jäätmeid vedav jäätmevedaja või -käitleja on kohustatud vältima liigiti kogutud jäätmete segunemist teiste jäätmeliikidega kogumise ja veo erinevatel etappidel. Ehitusjäätmel kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjätmete ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijäätmel jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale jäätmeluba omavale või jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.

Käesolevas jäätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi ja valla õigusaktidest.

Säilitada tuleb üleandmisaktid /dokumendid, kviitungid jm), mis tõendavad ehitus- ja lammutusjätmete sorteeritult nõuetekohast üleandmist taaskasutamiseks või ladestamiseks ning edastada need kasutusloa/-teatise taotlemisel (JHE §42, lg 2).

10. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

Krundi pindala:	12 825m ²
Krundi sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%
Katastriüksuse tunnus:	91701:001:2758
Projekeeritud hoone põhifunkts.:	elamu
Kasutusotstarbe kood:	11101 üksikelamu
Tulepüsimusklass:	TP3
Korruselisus/kõrgus:	1/4,8m (abs.156.3 m)
Projekt. elamu ehitisealune pind:	169,9 m ²

Suletud brutopind:	169,9 m ²
Suletud netopind:	133,2 m ²
Kasulik pind:	133,2 m ²
Köetav pind:	133,2 m ²
Eluruumi pind:	133,2 m ²
Maht:	636,29 m ³
Pikkus:	17,1 m
Laius:	13,9 m
Hoone eluiga:	50 aastat
Täisehitusprotsent:	1,32 %

Seletuskirja koostanud: Anette Gutjuma
Vastutav pädev isik: Linda Veski-Olsen

- LISA 1. Võru Vallavalitsuse projekteerimistingimused
- LISA 2. Energiamärgis